# PROTOKÓŁ NR: ………./………

(nr kolejny / rok)

Podstawa prawna: art. 62 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) w związku z § 4 - 5 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Nr 74 poz. 836 ze zm.)

# z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu.

1. **Dane ogólne:**

Nazwa obiektu budowlanego: ………………………………………………………………

Rodzaj obiektu:……………………………………………………………………………….

Lokalizacja (adres): ……………………………………………………………….…………

(województwo, miejscowość, kod pocztowy, ulica, nr)

Sposób użytkowania obiektu: …………………..…………………………….….………..

Pustostan / Obiekt użytkowany\*………………………………………………….………..

Numer inwentarzowy: ………………………………………………………………………

Własność/udział: ……………………………………………………………………………

Zarządca: ……………………………………………………………………………………

Data kontroli: ………………………………………………………………………………..

Data poprzedniej kontroli: …………………………………………………………………

Podstawa opracowania: ………………………………………………………..………….

(nr umowy i dzień jej zawarcia, znak sprawy)

1. **Przegląd przeprowadzony został przez:**

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane uprawnienia …………………………… nr *………………………..*, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 4, będącego członkiem ……………………………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ………………….., w oparciu o art. 62 ust.1 pkt 1 ppkt a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333) wraz z wydanymi na jej podstawie przepisami szczegółowymi   
oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Przy udziale\*:

…………………………. – *…………………………………..*

*(imię i nazwisko) (funkcja)*

**Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:**

- protokołami z poprzedniej kontroli,

- protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w obiekcie,

- …………………………………………………………………………………

(wskazać inne dokumenty, informacje mające znaczenie dla oceny stanu technicznego)

1. **Zakres niewykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji   
   w protokołach z poprzednich kontroli okresowych:**

…………………………………………………………………………………………………

1. **W wyniku przeprowadzonej kontroli stwierdzono:**

- wykonanie/brak wykonania\* zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli stanu technicznego obiektu.

1. **Wykaz robót do wykonania w trybie pilnym[[1]](#footnote-1):**

………………………………………………………………………………………

1. **Stwierdzone uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem, wymagające usunięcia w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli:**

…………………………………………………………………………………………………

1. **W celu usunięcia ww. nieprawidłowości należy bezzwłocznie wykonać:**

…………………………………………………………………………………………………

***Jako właściciel/zarządca/użytkownik obiektu budowlanego\* potwierdzam obowiązek usunięcia ww. stwierdzonych uszkodzeń lub uzupełnienia braków, w czasie lub bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli.***

***Przyjmuję do wiadomości, że w związku ze stwierdzeniem uszkodzeń   
lub braków, które mogłyby spowodować ww. zagrożenia, kopia protokołu zostanie bezzwłocznie przekazana do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w………………………………….***

***…………………………… …………………………….***

***(data) (czytelny podpis)***

1. **Uwagi i zalecenia: *…………………………………………………………………………………………………***

***Oświadczam, że obiekt budowlany będący przedmiotem kontroli nadaje się/nie nadaje się\* do bezpiecznego użytkowania.***

***Oświadczam, iż ustalenia zawarte w protokole są zgodne ze stanem faktycznym:***

………………………………

*( data i podpis kontrolującego)*

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna
2. …………………………….

|  |
| --- |
| Wprowadził(a): ……………………….  Numer adresowy: …………………………………..  Podpis …………………………………………………….. |

1. Stopień pilności:

   – I – wykonanie robót może zostać odłożone na lata następne (np. plany pięcioletnie),

   – II – roboty budowlane należy wykonać przed kolejnym rocznym przeglądem,

   – III – roboty budowlane należy wykonać pilnie (nie później niż w ciągu 3 miesięcy od daty kontroli),

   – IV – roboty budowlane należy wykonać niezwłocznie (natychmiast). [↑](#footnote-ref-1)