

Lubaczów, 04.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.9.2025

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Lubaczów ul. Słowackiego 20, 37-600 Lubaczów **zwane dalej „Zamawiającym”** zaprasza do składania ofert w zapytaniu ofertowym na:

„Wykonanie usługi przeglądu obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Lubaczów w 2025 roku”.

1. Opis przedmiotu zamówienia:
Wykonanie usługi przeglądu obiektów budowlanych w Nadleśnictwie Lubaczów w 2025 roku oraz sporządzenie dla każdego obiektu budowlanego:
 - a) protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (wg. załączonego wzoru zał. nr 1.)
 - b) protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu (wg. załączonego wzoru zał. nr 2.)
 - c) dla obiektów wymagających remontu lub przebudowy, wykonanie uproszczonego kosztorysu oraz szczegółowy opis stanu technicznego elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń z podaniem zakresu robót wymagających napraw (remontów) (wg. załączonego wzoru zał. nr 3 i 4.)
 - d) wpisu do odpowiedniej książki obiektu budowlanego
2. Termin realizacji zamówienia do dnia 30.06.2025 r.
3. Podział zamówienia na zadania częściowe:
 - a) Część nr 1 - zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe,
 - b) Część nr 2 - budynki mieszkalne, gospodarcze i inne,
 - c) Część nr 3 - drogi i obiekty drogowe,
(wyszczególnienie obiektów stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zaproszenia).
4. Przeglądu może dokonać osoba posiadająca uprawnienia do tego rodzaju czynności. Przegląd techniczny budynku powinien być przeprowadzony przez specjalistę z odpowiednim wykształceniem i doświadczeniem odpowiednim dla każdej części zamówienia. Ta osoba, powinna posiadać uprawnienia do



wykonywania takiej kontroli, wynikające z przepisów prawnych, a także zostać objęta ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej za szkody wynikłe z wady lub błędu popełnionego podczas wykonywania przeglądu.

5. Tryb udzielenia zamówienia.

Do udzielenia przedmiotowego zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy pzp
Wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 PLN.

6. Warunki płatności.

Płatność za fakturę dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wystawionej po bezusterkowym odbiorze końcowym wykonania usługi.

7. Kryteria oceny ofert.

a. Zamawiający będzie ocenił oferty według następujących kryteriów:

Cena oferty – waga 100%

Oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą działania:

$$P_i(C) = (C_{NN} / C_o) \times 100 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$P_i(C)$ - przyznane punkty kryterium cena,

C_n - najniższa ofertowa cena (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert,

C_o - cena oferty ocenianej (brutto).

b. Zamawiający udzieli niniejszego zamówienia temu Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów.

8. Opis sposobu przygotowania oferty.

a) Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

b) Oferta może zostać złożona na jedną lub więcej części.

c) Oferent składający ofertę tylko na jedną część wypełnia tylko dane dla tej części, pozostałe pola dotyczące innych części pozostawia puste.

d) Ofertę należy opracować według wymagań i zasad ściśle wg załączników pod rygorem odrzucenia oferty.

e) W celu obliczenia ceny ofertowej, w formularzu ofertowym należy podać ceny jednostkowe netto i brutto.

f) Oferty, załączniki i oświadczenia muszą być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania firmy.

g) Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

h) Oferta musi zawierać:

- dokument potwierdzający posiadanie odpowiednich uprawnień
- zaświadczenie o przynależności do polskiej izby inżynierów budownictwa

i) całość musi być złożona w zamkniętej kopercie z napisem Oferta w zapytaniu ofertowym na: „PRZEGLĄDY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH w 2025 roku” Nie otwierać przed dniem 11.04.2025 r. do godz. 10:15"

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.
- a) Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Nadleśnictwa adres: **Nadleśnictwo Lubaczów, ul. Słowackiego 20, 37-600 Lubaczów**
 - b) Termin złożenia oferty w dni robocze w godz. 7:00 – 15:00 do dnia **11.04.2025 r. do godz. 10:00.**
 - c) O przyjęciu oferty do dalszego postępowania decyduje data wpływu do siedziby Zamawiającego tj. do dnia 11.04.2025 r. do godz. 10:00.
 - d) Oferta złożona po terminie nie będzie rozpatrzona.
 - e) Otwarcie ofert nastąpi dnia 11.04.2025 r. od godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego.
10. Termin związania ofertą.
Oferenci pozostają związani złożoną ofertą przez okres 7 dni od momentu upływu terminu składania ofert.
11. Nadleśnictwo powiadomi o wyborze oferty przesyłając zawiadomienie wszystkim oferentom. W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana Nadleśnictwo określi termin i miejsce zawarcia umowy.
12. Nadleśnictwo zastrzega prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, względnie jego unieważnienia w całości bez podania przyczyn, bez prawa oferentów do protestów i odwołań.

Z poważaniem

Grzegorz Szafran
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

W załączeniu:

- 1. Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- 2. Wzór protokołu z okresowej kontroli rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- 3. Wzór uproszczonego kosztorysu
- 4. Wzór szczegółowego opisu stanu technicznego elementów obiektu budowlanego, instalacji i przynależnych urządzeń z podaniem zakresu robót wymagających napraw (remontów)
- 5. Wyszczególnienie obiektów
- 6. Wzór umowy
- 7. Formularz ofertowy