**UMOWA nr SA.271.2………...2020**

na usługę utrzymania czystości w budynku administracyjnym i archiwum Nadleśnictwa Lubaczów

zawarta w Lubaczowie w dniu ……..12.2020 roku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubaczów, reprezentowanym przez Roberta Banasia Nadleśniczego

przy udziale Głównego Księgowego Edyty Zaborniak,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a,

……………………………………………. zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą",

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkurencyjnym, zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych obowiązującym w Nadleśnictwie Lubaczów i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę sprzątania pomieszczeń i utrzymanie całodziennej czystości w pomieszczeniach budynku administracyjnego i archiwum Nadleśnictwa Lubaczów.

2. Przedmiot niniejszej umowy szczegółowo został określony w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy i stanowi integralną część niniejszej umowy.

§2

Umowa zostaje zawarta na 24 miesiące od dnia 1 stycznia 2021 roku do dnia 31 grudnia 2022 roku.

§3

1. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i p.poż podczas wykonywania przedmiotu umowy i odpowiada z tego tytułu za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

2. O wszelkich zauważonych uszkodzeniach, zagrożeniach i brakach w mieniu Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego.

3. Wykonawca usługę sprzątania wraz z usługą serwisową będzie wykonywał przy użyciu własnego: sprzętu, środków czyszczących, dezynfekujących, materiałów eksploatacyjnych i urządzeń.

4. Środki czyszczące, dezynfekujące, materiały eksploatacyjne, oraz stosowane urządzenia powinny posiadać atesty, certyfikaty itp., dopuszczające do ich stosowania.

5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikaty, atesty, świadectwa jakości i inne podobne dokumenty.

6.Wykonawca będzie przestrzegał terminów opisanych w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, dotyczących utrzymania czystości.

7. Zamawiający nie przewiduje możliwości powierzenia przez Wykonawcę części lub całości zamówienia podwykonawcom.

§4

1. Wykonawca przedstawi imienny wykaz osób, które będą wykonywały przedmiot zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zmianach w składzie pracowników zatrudnionych przy realizacji niniejszego zamówienia.
3. W przypadku zmiany osobowej w wykazie pracowników, Wykonawca dokona aktualizacji wykazu, o którym mowa w ust. 1, wraz ze wskazaniem , która osoba wchodzi w miejsce osoby dotychczas wykonującej usługę.
4. W stosunku do wszystkich pracowników Wykonawcy świadczących usługi na terenie budynku administracyjnego Nadleśnictwa Lubaczów przy wykonywaniu n/n umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem pracy zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego.
5. Także w czasie wykonywania niniejszej umowy w Nadleśnictwie Lubaczów nie mogą być zatrudniane osoby karane.
6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego odsunie od pracy pracownika nie wypełniającego wg Zamawiającego należycie obowiązków.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność:

a) za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także będące wynikiem działań lub zaniechań osób, którymi się posługuje, jak również za zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, o których osoby te mogą lub mogły powziąć wiadomość w związku z wykonywaniem czynności objętych zakresem umowy;

b) za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy;

 c) za szkody wynikające ze zniszczeń w materiałach, sprzęcie i innym mieniu ruchomym, powstałe w następstwie wykonywania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej na łączną wartość nie mniejszą niż 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Polisa winna obejmować swym zakresem czasowym cały okres trwania umowy. Jeśli zakres czasowy polisy nie obejmuje całego okresu trwania umowy, Wykonawca w momencie wygaśnięcia aktualnej polisy zobowiązany jest do jej przedłużenia. Pod pojęciem ubezpieczenia należy rozumieć polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia wraz z warunkami ogólnymi, klauzulami i wszystkimi załącznikami. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia oraz warunki odpowiedzialności ubezpieczyciela.

§5

Zamawiający zobowiązuje się:

1) w czasie wykonywania usług umożliwić wstęp na teren obiektu oraz do sprzątanych pomieszczeń pracownikom i osobom nadzorującym wykonywanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy, w stopniu, który nie utrudniałby prowadzonych prac;

2) udostępnić Wykonawcy na czas trwania umowy zamykane pomieszczenie magazynowe, w którym w sposób bezpieczny będzie mógł być składowany sprzęt, materiały i środki niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, z dostępem do energii elektrycznej, wody i koszy na śmieci.

§6

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji umowy jest: Renata Leja – st. ref. w Nadleśnictwie Lubaczów

2. Osobą uprawnioną do bieżącej kontroli jakości i kompletności świadczonych usług przy realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: Renata Leja lub inne osoby, o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.

3. Osobą uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy przy realizacji umowy jest: …………… lub inna osoba, o której Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego.

4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1

5. W przypadku zmiany osób nadzorujących Zamawiający i Wykonawca powiadomią się o tym niezwłocznie i potwierdzą zmiany na piśmie.

§7

1. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy terminowo i w taki sposób, aby usługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg osób trzecich.

2. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy zgłaszane będą na bieżąco w formie pisemnej (wpis do zeszytu uwag, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w holu Nadleśnictwa Lubaczów) lub osobie sprawującej nadzór ze strony Wykonawcy, który zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 2, zostaną odnotowane w protokole sporządzonym przy udziale osób, o których mowa w § 6 umowy.

4. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do:

a. zamykania okien i drzwi w sprzątanych pomieszczeniach po zakończeniu ich sprzątania,

b. wyłączania urządzeń elektrycznych (za wyjątkiem urządzeń komputerowych i faxów), oświetlenia oraz punktów poboru wody,

c. informowania Nadleśniczego, Sekretarza , lub pracowników ochrony o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach i zdarzeniach mających wpływ na bezpieczeństwo osób i mienia w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Lubaczów.

§8

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie:
2. utrzymanie czystości w budynku administracyjnym Nadleśnictwa Lubaczów wynagrodzenie miesięczne w kwocie …………. zł brutto (słownie: ………………………….), w tym podatek VAT.
3. utrzymanie czystości w budynku archiwum Nadleśnictwa Lubaczów wynagrodzenie miesięczne w kwocie …………. zł brutto (słownie: ………………………….), w tym podatek VAT.
4. pranie jednego kompletu pościeli + ręcznik wg. faktycznego wykonania usługi na podstawie protokołu, potwierdzonego przez pracownika działu administracyjno-gospodarczego Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie ……….. zł brutto (słownie: …………………)

1.3. wartość umowy brutto w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2022 r.: …………….. złotych 00/100 (słownie ……………………………………………………)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w szczególności koszty robocizny, sprzętu, zakup atestowanych środków czystości oraz materiałów niezbędnych do należytego wykonania umowy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacane będzie z „dołu", na koniec miesiąca na podstawie przedłożonej faktury.

5. Płatności z tytułu przedłożonych faktur będą realizowane przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia faktury.

6. Faktura płatna będzie przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Strony nie przewidują możliwość waloryzacji wynagrodzenia

8. Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie w miesiącu za dokonanie więcej niż 1 raz w miesiącu pranie pościeli i ręczników, przy czym ustala się koszt prania 1 kompletu pościeli + ręcznik na kwotę …………… zł brutto (słownie: ………………………..), w tym podatek VAT.

9. Wynagrodzenie za dodatkowy zakres robót będzie wypłacone na podstawie faktycznego wykonania usługi potwierdzonej stosownym protokołem, potwierdzonym przez pracownika działu administracyjno-gospodarczego w Nadleśnictwie Lubaczów w przypadku prania pościeli z pokoi gościnnych w budynku administracyjnym.

§9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia lub przerwy;

2) za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości;

3) za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;

4) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni, gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia : w wysokości 10 % wynagrodzenia miesięcznego brutto;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy wystąpią okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Brak środków finansowych należy rozumieć jako okoliczność powodującą, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

4. Strony zastrzegają prawo Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:

a) nie przystąpi do wykonania umowy lub przerwie wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 3 dni robocze,

b) wykonuje usługi wadliwie i bezskutecznie upłynie termin wyznaczony przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania usługi.

6. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku:

a) stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego nieprzestrzegania przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę przepisów BHP i ochrony p. pożarowej.

b) trzykrotnego stwierdzenia przez komisję powołaną przez zamawiającego nienależyte wykonywanie usługi lub stosowanie do realizacji usługi niewłaściwych środków chemicznych lub urządzeń.

7. Zamawiający może odstąpić od umowy na każdym etapie realizacji umowy.

8. Przed przystąpieniem do komisyjnego przeglądu jakości realizowanej usługi Zamawiający zawiadomi telefoniczne osobę wyznaczoną przez

Wykonawcę do nadzoru i kontroli realizacji niniejszej umowy. Podając termin przeglądu nie krótszy niż 8 godzin przed planowanym przeglądem. Nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie wstrzymuje dokonania przeglądu i jego skutków.

§10

Zmiana postanowień umowy może nastąpić w trybie przewidzianym ustawą Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron.

Zamawiający Wykonawca

Załączniki do umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego
3. Wykaz osób sprzątających
4. Ubezpieczenie OC Wykonawcy
5. Oferta