Lubaczów, 04.04.2023 r.

Zn.spr.: SA.2217.17.2023

OGŁOSZENIE

o przetargu ofertowym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubaczów z przeznaczeniem na eksploatację wapienia.

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Lubaczów, 37-600 Lubaczów, ul. Słowackiego, e-mail: lubaczow@krosno.lasy.gov.pl działając na podstawie:
- przepisu art. 39 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 672)
- przepisów art. 701-705 w zw. z art. 389 i art. 390 Kodeksu Cywilnego (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1360)
- pisemnej zgody dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych z dnia 17 marca 2023 r. znak sprawy ZS.2217.68.2023 i z dnia 3 kwietnia 2023 r. znak sprawy ZS.2217.205.2022 na zawarcie umowy dzierżawy,

ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubaczów.

I. Opis przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy są grunty o powierzchni 6,8806 ha stanowiące część działek ewidencyjnych o numerach 186, 185, 184, 191, w obrębie ewidencyjnym Stare Brusno, gminie Horyniec-Zdrój, stanowiącej własność Skarbu Państwa. Dla ww. działek ewidencyjnych prowadzona jest księga wieczysta o numerze: PR1L/00038658/8.

1.1. Postępowanie przetargowe podzielone zostało na dwie części zgodnie z zestawieniem uwidocznionym w poniższych tabelach:

1.1.1. Część nr I:

Adres leśny	Adres adm.	Nr działki	Rodz. uż. grunt.	Gr. rodz. pow.	Pow. w ha
04-27-1-04-67 -g -00	18-09-032-0010	186	K	UŻ KOPAL	1,3483
04-27-1-04-68 -h -00	18-09-032-0010	185	K	UŻ KOPAL	0,1518
04-27-1-04-69 -l -00	18-09-032-0010	184	Ls	DROGI L	0,0359
04-27-1-04-68 -m -00	18-09-032-0010	185	Ls	DROGI L	0,2080
04-27-1-04-68 -n -00	18-09-032-0010	185	Ls	DROGI L	0,0859
04-27-1-04-87 -k -00	18-09-032-0010	191	Ls	DROGI L	0,1621
RAZEM:					1,9920

1.1.2. Część nr II:

Adres leśny	Adres adm.	Nr działki	Rodz. uż. grunt	Rj pow.	Pow. w ha
04-27-1-04-68 -j -99	18-09-032-0010	185	Ls	D-STAN	0,1617
04-27-1-04-67 -h -00	18-09-032-0010	186	Ls	D-STAN	1,5469
04-27-1-04-67 -i -00	18-09-032-0010	186	Ls	D-STAN	0,6983
04-27-1-04-67 -j -00	18-09-032-0010	186	Ls	D-STAN	1,7337
04-27-1-04-67 -f -00	18-09-032-0010	186	Ls	D-STAN	0,0353
04-27-1-04-87 -k -00	18-09-032-0010	191	Ls	DROGI L	0,1615
04-27-1-04-68 -m -00	18-09-032-0010	185	Ls	DROGI L	0,3410
04-27-1-04-68 -j -01	18-09-032-0010	185	Ls	DROGI L	0,0061
04-27-1-04-68 -n -00	18-09-032-0010	185	Ls	DROGI L	0,0859
04-27-1-04-67 -l -00	18-09-032-0010	186	Ls	DROGI L	0,0520
04-27-1-04-67 -~c -00	18-09-032-0010	186	Ls	DROGI L	0,0662
Razem:					4,8886

2. Oferent może złożyć ofertę na jedną lub dwie części.
3. Przebieg oraz konfiguracja granic nieruchomości zostały zaznaczone na mapie stanowiącej załącznik nr 3 do ogłoszenia. Dzierżawca będzie korzystał ze dojazdu (odpłatnie) do drogi publicznej po drogach leśnych wskazanych przez Nadleśnictwo Lubaczów.
4. Uzgodnienia wyjazdu/zjazdu do drogi publicznej uzyska Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt

II. Warunki udziału w przetargu

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie:
   1.1. pisemnej oferty, zawierającej dane zawarte w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia wraz z oświadczeniami o:

a) zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu ofertowym nieograniczonym na zawarcie umowy przedwstępnej dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Lubaczów
b) zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu
c) zapoznaniu się ze stanem nieruchomości mającej być przedmiotem dzierżawy
d) akceptacji warunków zawartych w niniejszym ogłoszeniu o przetargu oraz w projekcie umowy
e) zobowiązaniu się do poniesienia kosztów związanych z przedsięwzięciem, w tym:

- kosztów dotyczących rozpoznania i udokumentowania złoża, zakupu dokumentacji geodezyjnej, oraz kosztów opracowania dokumentacji geologiczno-górniczej,
- kosztów związanych z opracowaniem planu zagospodarowania przestrzennego,

- opłat związanych z jednorazowym odszkodowaniem za przedwczesny wyrąb drzewostanu wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r.,
- opłaty rocznej za czasowe wyłączenie z produkcji leśnej wg ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.),
- opłaty dotyczącej koncesji oraz kosztów związanych z przyszłą eksploatacją złoża (np. wykonanie dróg technologicznych i drogi wywozowej, itp.).

1.2. aktualnej poświadczonej kserokopii wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej. Oferty tych samych osób lub członków najbliższej rodziny posiadających zarejestrowaną działalność gospodarczą pod inną nazwą nie będą rozpatrywane. Członkowie spółek prawa handlowego nie mogą składać oddzielnych ofert niż spółka.

2. Oferta musi być zabezpieczona kwotą wadium w wysokości 5000,00 zł za każdą część, wpłaconą na rachunek bankowy Nadleśnictwa Lubaczów: PEKAO: 93 1240 2584 1111 0000 3944 5436 w terminie zapewniającym jego wpływ na wskazane konto przed terminem składania ofert. Za termin wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania środków na rachunku bankowym Nadleśnictwa Lubaczów. Wadium przepada na rzecz Nadleśnictwa, jeżeli żaden z uczestników nie podpisze umowy przedwstępnej.
3. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem „OFERTA NA DZIERŻAWĘ - WAPIEŃ" w terminie do dnia 13.04.2023 r. godz. 12:00, w sekretariacie Nadleśnictwa Lubaczów, ul. Słowackiego 20, 37-600 Lubaczów.
4. Otwarcie ofert i wybór dzierżawcy nastąpi w dniu 13.04.2023 r. o godz. 12:30 w świetlicy Nadleśnictwa Lubaczów.
5. W przypadku złożenia równorzędnych ofert Nadleśnictwo Lubaczów zorganizuje licytację ustną, o której terminie oferenci zostaną powiadomieni w trakcie przetargu.
6. Nadleśnictwo Lubaczów zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru żadnej z ofert.
7. Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać pod numerem telefonu: 16 632 52 00
   Pracownikiem upoważnionym do kontaktu jest Renata Leja.
   Z załącznikami można zapoznać się na stronie internetowej pod adresem www.krosno.lasy.gov.pl/lubaczow
8. W terminie do trzech dni po zawarciu umowy (załącznik nr 2 do ogłoszenia), dzierżawca złoży w formie aktu notarialnego oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 11 pkt 4 kcp, co do zapłaty kary umownej z § 5 ust. 1 umowy.
9. Zgodnie z przepisem art. 701 § 3 Kodeksu Cywilnego, organizator przetargu zastrzega uprawnienie do zmiany lub do odwołania niniejszego ogłoszenia.
10. Brak przedłożenia wszystkich ww. dokumentów lub brak wpłaty wadium skutkować będzie odrzuceniem oferty.

III. **Kryterium oceny ofert:**

1. **Kryterium oceny oferty jest wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej – Wsk.** Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2015 z dnia 05.03.2015 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie oferowany **wskaźnik Wsk nie może być niższy niż 1,34**.
2. W przetargu zostanie wybrana oferta, w której zaoferowano najwyższy wskaźnik Wsk.

IV. Dodatkowe Informacje

Roczny czynsz dzierżawny netto, który będzie obowiązywał w umowie zostanie wyliczony na podstawie Zarządzenia nr 77 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 1 grudnia 2009 r. w sprawie wprowadzenia wytycznych kształtowania stawek czynszu za dzierżawę gruntów na potrzeby eksploatacji kopalin (ZS-P-210/20/2009), zmienianego Zarządzeniem
nr 23/2012 z dnia 16 marca 2021 r. (ZS-T-21262/12), według wzoru:
1) Rcd = P(m2) x Oe x Wsk, gdzie:
Rcd – roczny czynsz dzierżawy gruntu netto w zł
P – powierzchnia dzierżawionego gruntu w m2
Oe – stawka opłaty eksploatacyjnej kopaliny na dany rok określona na podstawie art. 134 i 136 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, podawana corocznie w obwieszczeniu Ministra Środowiska w sprawie stawek opłat na dany rok z zakresu przepisów Prawa geologicznego i górniczego
Wsk – wskaźnik krotności opłaty eksploatacyjnej wylicytowany w ramach przetargu ofertowego nieograniczonego

1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia stawki czynszu określonej zgodnie z § 4 ust. 6 projektu umowy w przypadku, gdy zostanie wydane przez właściwe władze Lasów Państwowych lub przez władze publiczne zarządzenie na mocy, którego ulegnie zwiększeniu wartość wskaźnika krotności opłaty eksploatacyjnej (Wsk), ponad wartość wylicytowaną w ramach przetargu ofertowego.
2. Dzierżawca, w przypadku nie uzyskania wymaganych dokumentów uprawniających do eksploatacji kopaliny, nie może żądać od Nadleśnictwa zwrotu żadnych wcześniej poniesionych kosztów, w tym:

a) kosztów dotyczących rozpoznania i udokumentowania złoża, zakupu dokumentacji geodezyjnej, oraz kosztów opracowania dokumentacji geologiczno-górniczej,
b) kosztów związanych z opracowaniem palny zagospodarowania przestrzennego,
c) opłat związanych z jednorazowym odszkodowaniem za przedwczesny wyrąb drzewostanu wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2002 r.,
d) opłaty rocznej za czasowe wyłączenie z produkcji leśnej wg ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161, z 2020 r. poz. 471 z późn. zm.),
e) opłaty dotyczącej koncesji oraz kosztów związanych z przyszłą eksploatacją złoża (np. wykonanie dróg technologicznych i drogi wywozowej, itp.).

V. Warunki umowy

1. Szczegółowe warunki umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2.

Z poważaniem

Robert Banaś
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. wzór oferty wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu oraz o akceptacji warunków przetargu i akceptacji projektu umowy przedwstępnej dzierżawy
2. Wzór umowy.
3. Mapa z lokalizacją nieruchomości